

TE KOOP



Dorpsstraat 9, De Koog

Koopsom vanaf € 140.000 k.k. exclusief BTW

Makelaardij Eelman
Weverstraat 94
1791 AG Den Burg

0222-312185
www.makelaardijeelman.nl
info@makelaardijeelman.nl

MAKELAARDIJ
Eelman &
adviseurs



“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte
18 m²

Perceeloppervlakte
175 m²

Inhoud
100 m³

Energietabel
C

> Omschrijving

Zes nieuw opgeleverde studio's in het centrum van De Koog

Dorpsstraat 9 t/m 9e | De Koog – Texel

Midden in het levendige centrum van De Koog worden zes in 2026 nieuw opgeleverde studio's afzonderlijk te koop aangeboden. De studio's zijn modern uitgevoerd, praktisch ingedeeld en beschikken ieder over eigen voorzieningen.

Een aantrekkelijk aanbod op een uitstekende locatie, op korte afstand van winkels, horeca, bos, duinen en het Noordzeestrand.

Indeling:

Iedere studio beschikt over een woon-/slaapkamer met open keuken, een eigen badkamer en bergruimte. Door de efficiënte indeling is de beschikbare ruimte optimaal benut.

Daarnaast beschikken de studio's over een gezamenlijk balkon.

Studio's en koopsommen

Adres Oppervlakte Koopsom excl. btw

Dorpsstraat 9 ca. 24 m² € 175.000,- k.k.

Dorpsstraat 9a ca. 22 m² € 160.000,- k.k.

Dorpsstraat 9b ca. 22 m² € 160.000,- k.k.

Dorpsstraat 9c ca. 26 m² € 170.000,- k.k.

Dorpsstraat 9d ca. 18 m² € 140.000,- k.k.

Dorpsstraat 9e ca. 18 m² € 140.000,- k.k.

De genoemde koopsommen zijn kosten koper en exclusief btw.

Ligging:

De studio's liggen aan de Dorpsstraat, midden in het centrum van badplaats De Koog. Terrassen, restaurants, winkels en overige voorzieningen bevinden zich vrijwel direct voor de deur. Ook het Noordzeestrand, de duinen en het bos zijn op korte afstand gelegen. Hier wordt een centrale ligging gecombineerd met het comfort van een recent opgeleverde studio uit 2026.





Oplevering en juridische levering

De studio's zijn in 2026 nieuw opgeleverd en momenteel verhuurd. De lopende huurcontracten eindigen per 31 oktober 2026. De juridische levering van de afzonderlijke studio's kan vanaf deze datum plaatsvinden.

Bijzonderheden

- nieuw opgeleverd in 2026;
- zes afzonderlijk te koop aangeboden studio's;
- centrale ligging in het centrum van De Koog;
- oppervlaktes van circa 18 m² tot circa 26 m²;
- eigen woon-/slaapkamer met open keuken;
- eigen badkamer;
- eigen bergruimte;
- gezamenlijk balkon;
- huidige huurcontracten eindigen per 31 oktober 2026;
- juridische levering mogelijk vanaf 31 oktober 2026;
- koopsommen kosten koper en exclusief btw.

Nieuw, compact en compleet wonen op een toplocatie in het centrum van De Koog.















> Plattegrond

Ontdek de...



> Kadaster

Ontdek het perceel... van Dorpsstraat 9

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: LB Dorpsstraat 7-9



Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
— Kadastrale grens
— Bebouwing
— Overige topografie

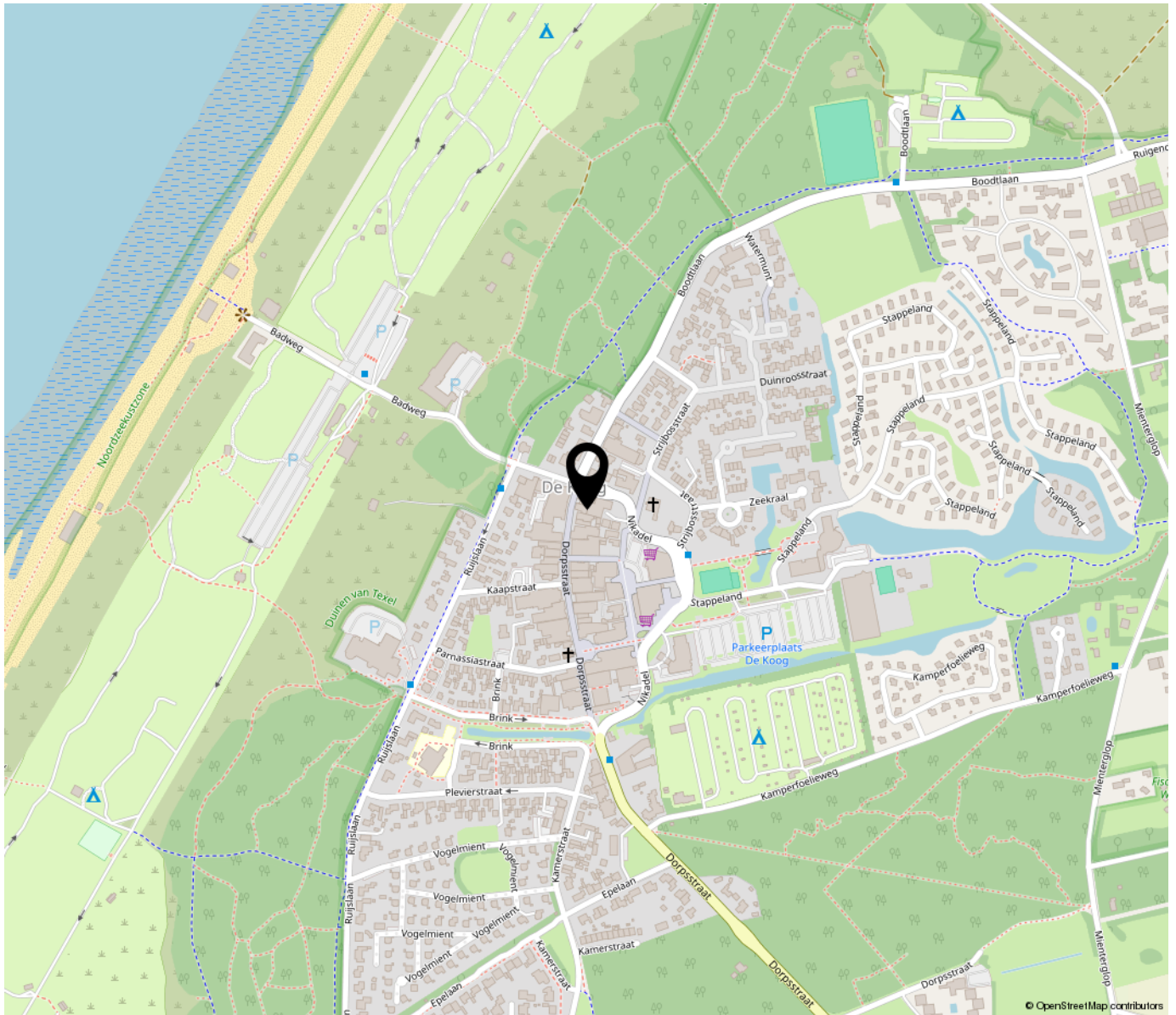
Voor een eensluidend uittreksel, ALKMAAR, 10 oktober 2008
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

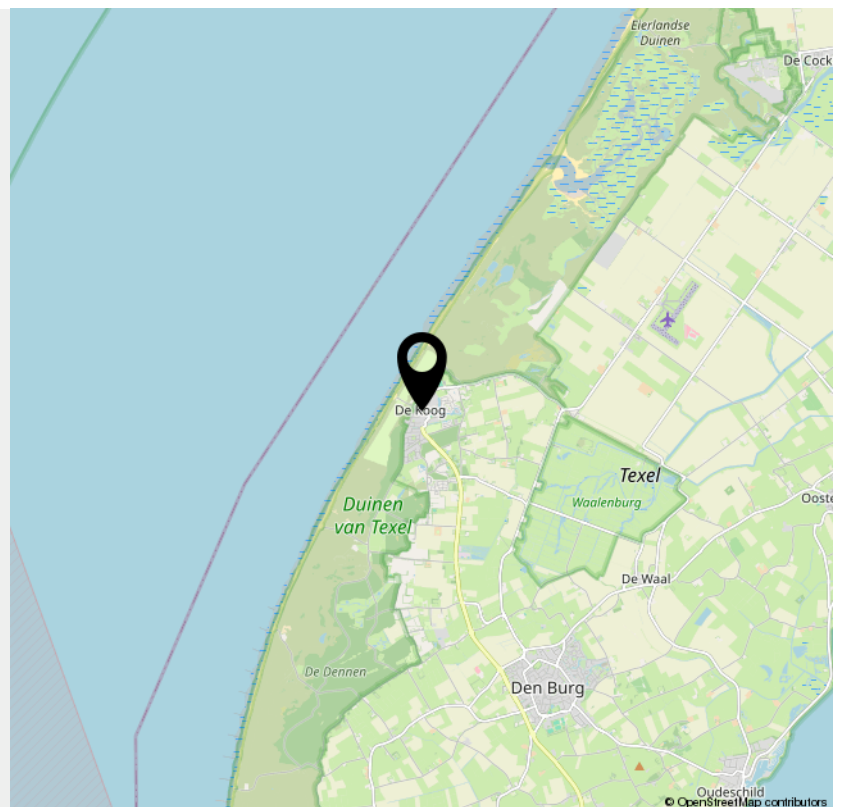
Kadastrale gemeente TEXEL
Sectie T
Perceel 1177



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



*“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”*



> Bekijk deze
woning online!

www.makelaardijeelman.nl

MAKELAARDIJ
Eetman &
adviseurs

Dorpsstraat 9, De Koog



*Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!*



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Makelaardij Eelman
Weverstraat 94
1791 AG Den Burg

0222-312185
www.makelaardijeelman.nl
info@makelaardijeelman.nl

MAKELAARDIJ
Eelman &
adviseurs